



**ORIGINALE**

Mod\_fdc\_1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA: AREA URBANISTICA**

**SERVIZIO: PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E  
ATTUATIVA**

**ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA**

**SG: 88 del 13/03/2025**

**DGC: 80 del 26/02/2025**

**Cod. allegati: //**

**Proposta di deliberazione prot. n° 07**

**del 25/02/2025**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 88**

**OGGETTO:** Con i poteri del Consiglio ai sensi dell'art. 42 del TUEL - Variazione al bilancio 2025-2027 annualità 2025 per l'incremento di risorse da destinare alle "Attività di affidamenti di servizi finalizzate alla redazione del Piano Urbanistico Comunale e delle varianti alla vigente disciplina urbanistica"

Il giorno 25/03/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

*Laura LIETO*  
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Pier Paolo BARETTA*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Antonio DE IESU*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Teresa ARMATO*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Edoardo COSENZA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Vincenzo SANTAGADA*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**P A**

*Maura STRIANO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Emanuela FERRANTE*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Luca FELLA TRAPANESE*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Chiara MARCIANI*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico  
di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**LA GIUNTA, su proposta dell'Assessora all'Urbanistica****Premesso che**

- il D.U.P. 2025/2027 dell'Ente prevede, nell'ambito strategico *"La città della rigenerazione urbana"* la linea programmatica *"Riqualificazione del territorio, delle periferie per una città del futuro"* volto a dare l'avvio a processi complessi in grado di mobilitare attori diversi capaci di incidere in modo significativo sui luoghi della vita urbana, con l'obiettivo fondamentale di riqualificare le aree urbane periferiche della città, migliorando la qualità della vita dei cittadini. In questa ottica, centrare è il ruolo assunto dal lavoro di redazione del *Piano Urbanistico Comunale* (PUC), strumento fondamentale per il governo del territorio cittadino.
- con delibera del Consiglio Comunale n. 06 del 29/01/2025, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;
- è di competenza del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa la redazione del Piano Urbanistico Comunale e delle varianti alla vigente disciplina urbanistica, di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 357 del 29/09/2022 di approvazione degli *"indirizzi per la costituzione di un gruppo di lavoro interdisciplinare per la redazione del Piano Urbanistico Comunale"*, per cui si sono attivate procedure di intervento e si è ritenuto necessario attivare procedura di affidamento esterno ad operatori economici di comprovata esperienza professionale in materie urbanistica.
- con tale Delibera si è stabilito che il PUC e le varianti urbanistiche venissero redatti dall'allora servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni (attuale Servizio Pianificazione Urbanistica generale e Attuativa) *"che si avvale del gruppo di lavoro interdisciplinare finalizzato a raccogliere le diverse competenze dell'Ente, nonché i diversi contributi esterni necessari alla redazione del piano"*.
- successivamente, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 19 giugno 2024 è stata approvata la deliberazione di Giunta comunale n. 93 del 21.03.2024 di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: Approvazione del Documento *"Per una città giusta, sostenibile, vivibile e attrattiva" contenente gli indirizzi per la redazione del Piano Urbanistico Comunale e la modifica della vigente disciplina urbanistica mediante specifiche varianti urbanistiche"*.
- in particolare il Documento, individua gli obiettivi strategici della nuova pianificazione urbanistica centrati su diversi temi di interesse, per cui si sono attivate e saranno eventualmente attivate, procedure di *interpello interno* all'amministrazione comunale.

**Ritenuto pertanto che**

a seguito degli interpellati PG/992103 del 12/11/2024, profilo agronomo, e PG/39793 del 07/01/2025 professionalità per elaborazione analisi e mappe, andati deserti, per cui si è constatato l'impossibilità oggettiva ad utilizzare risorse umane interne all'Ente, sono state attivate la procedura di affidamento "esterno" dei relativi servizi tecnici ad operatori economici di comprovata esperienza professionale in materia urbanistica e socio\_economica, mediante trattativa diretta sulla piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) Appalti&Contratti del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023;

**Considerato che** le attività di redazione del Piano Urbanistica Comunale vengono finanziate dal Capitolo 101593, denominato Servizi per la redazione del Puc, finanziato con risorse stanziato dal Comune.

**che** le risorse stanziato per l'anno 2025 risultano essere già totalmente impegnate;

**Rilevato che** è necessario procedere celermente con le attività programmate per la redazione del Piano Urbanistico Comunale, e per tanto reperire risorse al fine di rispettare la stretta tempistica dettata dalle norme regionali in materia;

**che** è necessario reperire risorse finanziarie, di importo stimato pari ad € 200.000,00 per incrementare lo stanziamento del capitolo 101593 denominato Servizi per la redazione del Puc, da impegnare nel corso dell'anno 2025 in attività già individuate e complementari rispetto alle attività già affidate;

**che** tra i capitoli affidati all'Area Urbanistica sono state individuate risorse disponibili sul Capitolo 107514, denominato *"Cloud Gestione documentale Archivi – Sportello Unico Edilizia"*, assegnato al Servizio Sportello Unico Edilizia che verosimilmente non saranno utilizzate nel corrente esercizio, a

causa di rallentamenti procedurali;

**Ritenuto, pertanto** necessario apportare le seguenti variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175, comma 3, lett.a del TUEL.

#### **Parte Spesa**

Decrementare l'importo di € 200.000,00 il capitolo di spesa 107514 "Cloud Gestione Documentale Archivi Sportello Unico Edilizia" – 01.06-1.03.02.19.00

Va precisato come detto decremento non confligge né pregiudica gli obiettivi del DUP per l'anno 2025, laddove nella SeO prevede al Programma 01:

- riorganizzare gli archivi cartacei dell'edilizia: fornire alla struttura competente, l'Area Tecnica Patrimonio, supporto alla riorganizzazione degli archivi cartacei dell'Edilizia;
- dematerializzare le pratiche edilizie, messa in esercizio dalla piattaforma "impresa in un giorno".

Incrementare lo stanziamento di € 200.000,00 del capitolo di Spesa 101593 "Servizi per la redazione del Puc" – 08.01-1.03.02.11.999;

Le attività previste per la redazione del PUC, oggetto dei prossimi affidamenti del servizio sono tutti di importo sotto la soglia dei € 140.000,00, per un valore complessivo di € 190.000,00, relativi:

- al servizio di "attività scientifica orientato alla definizione della strategia del territorio rurale e della relativa disciplina" - impegno netto previsto di affidamento di € 54.000,00, da impegnare tutto sul bilancio 2025;
- servizio inerente "attività di supporto alla elaborazione di analisi, mappe, cartografie, report analitici orientate alla redazione di varianti alla vigente strumentazione urbanistica e alla redazione del Puc"; impegno netto previsto di € 96.000,00, da impegnare nelle annualità finanziarie 2025 (in misura di € 50.000,00 nette) e 2026 (la restante parte);
- servizio di consulenza ad un esperto in economia urbana, delle valutazioni economiche che interessano la redazione del PUC; valore presunto netto dell'affidamento di € 40.000,00, da impegnare sull'anno 2025.

#### **Attestato che**

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto di interessi anche potenziali ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), e degli articoli 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con D.G.C. n. 69 del 01/03/2024 è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente.

#### **Ritenuto che**

ricorrono i motivi di motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del d. lgs. 267/2000 per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza per procedere all'espletamento delle attività concernenti gli affidamenti in corso.

#### **Precisato che**

- il presente provvedimento non contiene dati personali;
- il presente provvedimento rientra nelle previsioni normative riportate nel PIAO approvato per il triennio 2025-2027, alla sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3 Rischi corruttivi e Trasparenza e, pertanto, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Responsabile d'Area, dai Dirigenti dei Servizi sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, gli stessi Dirigenti qui di seguito sottoscrivono.*

Il Dirigente

del Servizio Pianificazione Urbanistica  
Generale e Attuativa  
Andrea Ceudech

Il Dirigente

del Servizio Sportello Unico Edilizia  
Francesco Cuccari

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Cirone

## D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa, e che quindi si intendono integralmente richiamate:

**Autorizzare in via di urgenza, con i poteri conferiti del Consiglio ai sensi dell'art. 42 comma 4 e dell'art. 175 comma 3, lett a del TUEL le seguenti variazioni di bilancio:**

**Variare**, ai sensi del punto 8.11 allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011 integrato e modificato dal D.lgs. 126/2014, il bilancio 2025/2027 – esercizio 2025 come segue:

### Parte Spesa

**Decrementare** lo stanziamento di competenza del **capitolo di Spesa 107514** “*Cloud Gestione Documentale Archivi Sportello Unico Edilizia*” – 01.06-1.03.02.19.001 per euro 200.000,00;

assegnato ad *Area Urbanistica-Servizio Sportello Unico Edilizia*

**Incrementare** lo stanziamento del **capitolo di Spesa 101593** “*Servizi per la redazione del Puc*” – 08.01-1.03.02.11.999 per euro 200.000,00;

assegnato ad *Area Urbanistica – Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa*

Il presente provvedimento deve essere ratificato dal Consiglio Comunale nei termini previsti dagli articoli 42 comma 4 e 175 comma 4 del TUEL.

- ☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento;
- ☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa  
*Andrea Ceudech*

Il Dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia  
*Francesco Cuccari*

Visto:  
Il Responsabile  
dell'Area Urbanistica  
*Andrea Ceudech*

il Vice Sindaco  
L'Assessore all'Urbanistica  
*Laura Lieto*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Monica Cingh*



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 7 DEL 25/02/2025 AVENTE AD OGGETTO:  
Con i poteri del Consiglio ai sensi dell'art. 42 del TUEL - Variazione al bilancio 2025-2027  
annualità 2025 per l'utilizzo delle risorse da destinare alle ***“Attività di affidamenti di servizi  
finalizzate alla redazione del Piano Urbanistico Comunale e delle varianti alla vigente disciplina  
urbanistica”***

Il Dirigente del servizio di Pianificazione Generale e Attuativa e il Dirigente dello Sportello Unico Edilizia esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i seguenti pareri di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

Favorevole

Addì, 25/02/2025.

Il Dirigente del Servizio  
Sportello Unico Edilizia

Francesco Cuccari

Il Dirigente del Servizio  
Pianificazione Urbanistica  
Generale e Attuativa

Andrea Gaudech

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 26/02/2025 e protocollata con il n. 112025/80;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE come da allegato

Addì, 13/3/2025

IL RAGIONIERE GENERALE

**Parere di regolarità contabile** ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, Proposta di Delibera n. 7 del 25 febbraio 2025, Area Urbanistica

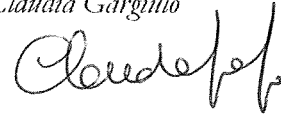
Rilevato che tra le spese oggetto di finanziamento con la presente proposta di variazione del bilancio di previsione vi è quella per “servizi di consulenza ad un esperto di economia urbana delle valutazioni economiche che interessano la redazione del PUC”, nonché per “attività scientifica orientata alla definizione della strategia del territorio rurale e della relativa disciplina”, si evidenzia che è compito e responsabilità della dirigenza proponente l'applicazione della normativa di cui all'art. 7, comma 6 e seguenti, del D.Lgs. 165/2001 e art. 1, comma 173,

Con tale precisazione, si esprime parere favorevole di regolarità contabile della Legge 2166/2005.

Napoli, 13/03/2025

Ragioniera Generale

*Claudia Gargiulo*





Collegio dei Revisori

**PARERE PREVENTIVO DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 17/03/2025**

*OGGETTO: Proposta di Deliberazione di G.C. n. 7 del 25/02/2025. Con i poteri del Consiglio ai sensi dell'art. 42 del TUEL – Variazione al bilancio 2025-2027 annualità 2025 per l'incremento di risorse da destinare alle "Attività di affidamenti di servizi finalizzate alla redazione del Piano Urbanistico Comunale e delle varianti alla vigente disciplina urbanistica".*

*L'anno duemilaventicinque, il giorno 17 del mese di marzo si è riunito in modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:*

**dott. Costantino SESSA**

**Presidente**

**dott. Raffaele PIA**

**Componente**

**dott.ssa Teresa DEL PRETE**

**Componente**

*per esprimere il proprio parere sulla proposta di Deliberazione di cui all'oggetto.*

**PREMESSO**

- *che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 28/05/2024 è stato approvato il Rendiconto della gestione finanziaria 2023;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 22/10/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 29/01/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;*
- *che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 29/01/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;*



Collegio dei Revisori

- *che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 03/02/2025 è stato aggiornato il risultato di amministrazione presunto al 31/12/2024, ai sensi dell'art.187, comma 3 quinquies, del D.Lgs.n.267/2000;*

### **CONSIDERATO**

- *che il D.U.P. 2025/2027 dell'Ente prevede, nell'ambito strategico “La città della rigenerazione urbana” la linea programmatica “Riqualificazione del territorio, delle periferie per una città del futuro” volto a dare l'avvio a processi complessi in grado di mobilitare attori diversi capaci di incidere in modo significativo sui luoghi della vita urbana, con l'obiettivo fondamentale di riqualificare le aree urbane periferiche della città, migliorando la qualità della vita dei cittadini. In questa ottica, centrare è il ruolo assunto dal lavoro di redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), strumento fondamentale per il governo del territorio cittadino;*
- *che a seguito degli interpelli PG/992103 del 12/11/2024, profilo agronomo, e PG/39793 del 07/01/2025 professionalità per elaborazione analisi e mappe, andati deserti, per cui si è constatato l'impossibilità oggettiva ad utilizzare risorse umane interne all'Ente, sono state attivate la procedura di affidamento “esterno” dei relativi servizi tecnici ad operatori economici di comprovata esperienza professionale in materia urbanistica e socio economica, mediante trattativa diretta sulla piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) Appalti&Contratti del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023;*
- *che è necessario reperire risorse finanziarie, di importo stimato pari ad € 200.000,00 per incrementare lo stanziamento del capitolo 101593 denominato Servizi per la redazione del Puc, da impegnare nel corso dell'anno 2025 in attività già individuate e complementari rispetto alle attività già affidate;*
- *che con la proposta di Deliberazione in esame, si propone di approvare la seguente variazione del Bilancio 2025/2027, annualità 2025 variando gli stanziamenti dei seguenti capitoli:*





Collegio dei Revisori  
**Parte Spesa**

**Decrementare**

- lo stanziamento di competenza del capitolo di Spesa 107514 "Cloud Gestione Documentale Archivi Sportello Unico Edilizia" – 01.06-1.03.02.19.001 per **euro 200.000,00** assegnato ad Area Urbanistica-Servizio Sportello Unico Edilizia.

**Incrementare**

- lo stanziamento del capitolo di Spesa 101593 "Servizi per la redazione del Puc" – 08.01-1.03.02.11.999 per **euro 200.000,00**, assegnato ad Area Urbanistica – Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa.

**DATO ATTO**

- *che, l'art. 175 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 testualmente, tra l'altro, recita: " Il bilancio di previsione finanziario può subire variazioni nel corso dell'esercizio di competenza e di cassa sia nella parte prima, relativa alle entrate, che nella parte seconda, relativa alle spese per ciascuno degli esercizi considerati nel documento;*
- *che le variazioni al bilancio sono di competenza dell'organo consiliare salvo quelle previste dai commi 5-bis e 5-quater. Le variazioni al bilancio possono essere deliberate non oltre il 30 novembre di ciascun anno fatte salve le seguenti variazioni, che possono essere deliberate sino al 31 dicembre di ciascun anno";*
- *che ai sensi dell'articolo 42 le variazioni di bilancio possono essere adottate dall'Organo esecutivo in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine.*



Collegio dei Revisori

*In caso di mancata o parziale ratifica del provvedimento di variazione adottato dall'organo esecutivo, l'organo consiliare è tenuto ad adottare nei successivi trenta giorni, e comunque sempre entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso, i provvedimenti ritenuti necessari nei riguardi dei rapporti eventualmente sorti sulla base della deliberazione non ratificata;*

### **VERIFICATO**

- *il permanere degli equilibri di bilancio a seguito della variazione contenuta nella proposta di Deliberazione di G.C. n. 7 del 25/02/2025;*

### **VISTO**

- *il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dai dirigenti del Servizio Sportello Unico Edilizia e del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa ,ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”;*
- *il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49,comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;*

**TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO,**

**DATO ATTO, VERIFICATO E VISTO**



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

***IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI***

- *esprime, per quanto di competenza, parere “favorevole” sulla proposta di Deliberazione di G.C. prot.n. 07 del 25/02/2025, ai sensi dell'art. 239 del TUEL.*

***Napoli, 17/03/2025***

***IL COLLEGIO DEI REVISORI***

***dott. Costantino SESSA***

***dott. Raffaele PIA***

***dott.ssa Teresa DEL PRETE***

*Sottoscritto digitalmente \**

*\*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 7 DEL 25/02/2025

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E ATTUATIVA – SERVIZIO SPORTELLLO UNICO EDILIZIA

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 13/03/2025

**SG 88 - Variazione Bilancio 2025/2027 - annualità 2025 -, con i poteri del Consiglio, per complessivi € 200.000,00 per il finanziamento di “Attività di affidamenti di servizi finalizzate alla redazione del Piano Urbanistico Comunale e delle varianti alla vigente disciplina urbanistica”.**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende approvare, con i poteri del Consiglio, una variazione del Bilancio di Previsione 2025/2027 - annualità 2025, tesa all'incremento del capitolo di spesa “Servizi per la redazione del Puc” di complessivi € 200.000,00 per il finanziamento di “Attività di affidamenti di servizi finalizzate alla redazione del Piano Urbanistico Comunale e delle varianti alla vigente disciplina urbanistica”, per effetto del decremento, per la corrispondente somma, del capitolo di spesa “Cloud Gestione Documentale Archivi Sportello Unico Edilizia”.

#### •ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla parte narrativa emerge come tale variazione di bilancio in via d'urgenza sia destinata al finanziamento di “Attività di affidamenti di servizi finalizzate alla redazione del Piano Urbanistico Comunale e delle varianti alla vigente disciplina urbanistica” per complessivi € 200.000,00 mediante il decremento del capitolo di spesa “Cloud Gestione Documentale Archivi Sportello Unico Edilizia”.

Premesso che “con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 19 giugno 2024 è stata approvata la deliberazione di Giunta comunale n. 93 del 21.03.2024 di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: Approvazione del Documento “Per una città giusta, sostenibile, vivibile e attrattiva” contenente gli indirizzi per la redazione del Piano Urbanistico Comunale e la modifica della vigente disciplina urbanistica mediante specifiche varianti urbanistiche” e che in ragione degli obiettivi strategici della nuova pianificazione urbanistica in esso contenuti “si sono attivate e saranno eventualmente attivate, procedure di interpello interno all'amministrazione comunale”, la variazione in esame è finalizzata a finanziare i servizi tecnici che non è stato possibile affidare a personale interno. Tali servizi, forniti da operatori economici di comprovata esperienza professionale in materia urbanistica e socio-economica, sono stati affidati mediante trattativa diretta sulla piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) Appalti&Contratti del Comune di Napoli, data l'impossibilità oggettiva ad utilizzare risorse umane interne poichè gli interpellati attivati a tale scopo per la ricerca di personale interno con profilo “agronomo” e per “professionalità per elaborazione analisi e mappe” sono andati deserti.

L'urgenza di provvedere alla variazione di bilancio con i poteri del Consiglio comunale è motivata dalla necessità di “procedere celermente con le attività programmate per la redazione del Piano Urbanistico Comunale, e pertanto reperire risorse al fine di rispettare la stretta tempistica dettata dalle norme regionali in materia”.

#### •PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Si rappresenta che il Ragioniere Generale formula la seguente precisazione: “Rilevato che tra le spese oggetto di finanziamento con la presente proposta di variazione del bilancio di previsione vi è quella per “servizi di consulenza ad un esperto di economia urbana delle valutazioni economiche che interessano la redazione del PUC”, nonché per “attività scientifica orientata alla definizione della strategia del territorio rurale e della relativa disciplina”, si evidenzia che è compito e responsabilità della dirigenza proponente l'applicazione della normativa di cui all'art. 7, comma 6 e seguenti, del D.Lgs. 165/2001 e art. 1, comma 173”.

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

Il funzionario, Marina Urraro

Il dirigente, Maria Aprea

•ULTERIORI PARERI PREVISTI DALLA DISCIPLINA LEGISLATIVA O INTERNA

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI - *favorevole*

•QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Le variazioni di bilancio di competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 175, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 possono essere adottate dall'Organo esecutivo *“in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti”*, come previsto dagli artt. 42, comma 4, e 175, comma 4, del medesimo decreto legislativo.

•DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

La presente variazione di bilancio interessa il Bilancio di Previsione 2025/2027 – annualità 2025.

Sul punto, si ricorda l'art. 15 del Regolamento di contabilità, che disciplina le variazioni di bilancio e le successive comunicazioni.

Il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 prevede, nella Sezione Strategica, Sezione “La Città della rigenerazione urbana”, alla Linea Programmatica *“Riqualificazione del territorio, delle periferie per una città del futuro”*, che: *“In questa prospettiva proseguirà il lavoro volto alla redazione e all'approvazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC), strumento fondamentale per il governo del territorio cittadino che, diversamente dal Piano Regolatore Generale, fissa i principali elementi di una strategia di riqualificazione di medio - lungo periodo in cui collocare trasformazioni desiderabili entro cicli temporali più brevi... omissis... con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20/2024 è stato approvato il documento “Per una città giusta, sostenibile vivibile e attrattiva”, contenente gli indirizzi per la redazione. Nell'ambito dei progetti programmati rilevano: la rigenerazione di Bagnoli, quale opportunità di sviluppo dalle ricadute ben oltre i confini comunali; il recupero dell'identità culturale, sociale ed economica delle periferie, che devono diventare luoghi simbolo della rinascita di Napoli; la tutela e la valorizzazione del Centro Storico Unesco, anche mediante il completamento degli interventi previsti dal Grande Progetto e dal CIS Centro Storico; il completamento del restauro dell'Albergo dei Poveri”*.

•CONSIDERAZIONI FINALI

Ai sensi dell'art. 175 commi 4 e 5, d. lgs. n. 267/2000, le variazioni di bilancio approvate con i poteri del Consiglio comunale devono essere ratificate *“a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti”*; in caso di mancata o parziale ratifica, *“l'organo consiliare è tenuto ad adottare nei successivi trenta giorni [...] i provvedimenti ritenuti necessari nei riguardi dei rapporti eventualmente sorti sulla base della deliberazione non ratificata”*.

Attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità ed imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente da:  
MONICA CINQUE  
Firmato il 19/03/2025 15:26  
Firma Digitale:  
Firma Elettronica  
Valido dal 19/03/2025 al 19/03/2027  
ArubaPEC EU Qualified  
Certificates CA GI

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:  
Il Sindaco

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
Il funzionario, Marina Urraro  
Il dirigente, Maria Aprea

14

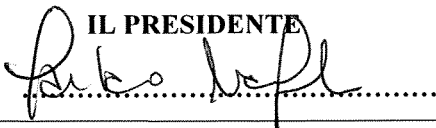
Deliberazione di G. C. n. 88 del 25/03/2025 composta da n. 14 pagine  
progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

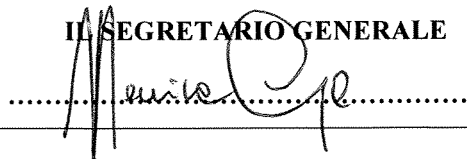
\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**IL PRESIDENTE**



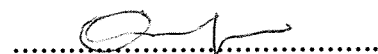
**IL SEGRETARIO GENERALE**



**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 27/3/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione



**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione :



☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

**Attestato di compiuta pubblicazione**

Si attesta che la presente deliberazione è stata  
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo  
Comune

dal ..... al .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

.....

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per  
le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine,  
progressivamente numerate, è conforme all'originale della  
deliberazione di Giunta comunale n. ....  
del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto,  
firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati  
nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....